



Pressemitteilung

## Hammer AG verkauft Münchner Schrannehalle

### - Neuplatzierung durch aktives und nachhaltiges Management

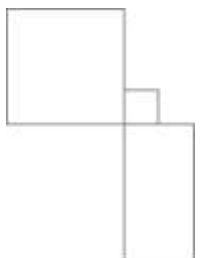
**München, 26. September 2017** – Die Hammer Unternehmensgruppe hat die Münchner Schrannehalle, Viktualienmarkt 15, im Zuge eines strukturierten Bieterverfahrens in Form eines Share Deals verkauft.

Die in den Jahren 1851-1853 errichtete, zentral und traditionsreich gelegene, im Jahr 2003 wiederaufgebaute und 2005 eröffnete Schrannehalle wurde von Hammer 2009 aus der Insolvenz erworben. Nach Umbau und Sanierung wurde sie 2011 als „Markthalle für München“ mit Lebensmitteleinzelhandel und Gastronomie wiedereröffnet.

**Michael Schmenger**, Geschäftsführer Immobilienmanagement: „Nach drei Jahren Betrieb der Schrannehalle, haben wir gesehen, dass die kleinteilige Vermietung mit diversen Nutzern dem Markt nicht entsprochen hat. Deswegen haben wir die Schrannehalle einem langfristigen Turnaround-Prozess sowie umfangreichen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen unterzogen. Durch die Re-Positionierung konnte sie im November 2015 erfolgreich wiedereröffnet werden.“

„Neben den Nutzern Bavaria Parkgaragen und Hacker-Pschorr Bräu GmbH haben wir mit dem weltweit agierenden Konzern Eataly für seinen ersten Standort in Deutschland einen Großmieter gefunden, der ein eindeutiges Konzept mit starkem Branding und großer Sogwirkung hat“, erläutert **Schmenger**. „Dieses Konzept entspricht dem heutigen Konsumentenverhalten und Bedürfnissen des Marktes. Durch unser aktives und nachhaltiges Management haben wir so die Immobilie am Markt neu platziert und als Core-Produkt investmentfähig gemacht.“

Die Transaktion wurde durch JLL, GSK Stockmann und PREUSS auf Verkäuferseite begleitet.





**Weitere Informationen zur Hammer Unternehmensgruppe:**

Die von der Hammer AG geführte Münchner Unternehmensgruppe Hammer ist seit über sechzig Jahren erfolgreich als Projektentwickler und Immobiliendienstleister tätig. Das Leistungsspektrum umfasst die Entwicklung, Durchführung und Vermarktung von Immobilienprojekten, vornehmlich im gewerblichen Bereich. Regionaler Schwerpunkt hierbei ist der Großraum München. Zudem ist die inhabergeführte Firmengruppe in den Bereichen Immobilienmanagement sowie erneuerbare Energien und Umwelttechnik aktiv. Die Unternehmensgruppe verwaltet einen eigenen Immobilienbestand in Deutschland und beschäftigt rund 70 Mitarbeiter. [www.hammer.ag](http://www.hammer.ag).

**Ansprechpartner:**

Michael Schmenger  
Geschäftsführer Immobilienmanagement  
Hammer Real GmbH  
T +49 89 72012 0  
[michael.schmenger@hammer.ag](mailto:michael.schmenger@hammer.ag)  
[www.hammer.ag](http://www.hammer.ag)

Martina Rozok  
ROZOK GmbH  
T +49 30 400 44 68-1  
M +49 170 23 55 988  
[m@rozok.de](mailto:m@rozok.de)  
[www.rozok.de](http://www.rozok.de)

