



Pressemitteilung

Hammer AG und Optima Firmengruppe erwerben Grundstück in München Obersendling für modernen Büroneubau

München, 7. Februar 2019 – Eine Objektgesellschaft der Hammer Firmenfamilie und der Optima-Aegidius-Firmengruppe hat ein Grundstück in der Koppstraße in München-Obersendling erworben. Auf dem Grundstück ist der Neubau eines zukunftsfähigen, an den Bedürfnissen des aufstrebenden Standortes und aktuellen Arbeitswelten orientierten Büro- und Gewerbegebäudes geplant.

Das Grundstück ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden, insbesondere aufgrund der unmittelbaren Nachbarschaft zur S-Bahn-Station Siemenswerke und der fußläufigen Erreichbarkeit der U-Bahn-Station Obersendling.

Voraussichtlich bis Anfang des Jahres 2020 wird der Bestandsbau vom bisherigen Eigentümer für Produktion und Verwaltung weiter genutzt. Der Abriss und Baubeginn werden unmittelbar nach Auszug des Mieters erfolgen. Der Neubau wird über mehr als 25.000 Quadratmeter Mietfläche für moderne Büro- und Arbeitswelten verfügen und zu attraktiven Konditionen angeboten. Erstbezug ist für 2021 geplant.

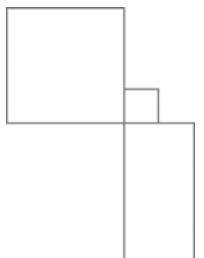
Vladislav Georgiev MRICS, Geschäftsführer Projektentwicklung bei Hammer:

„Zukünftigen Mietern werden hier attraktive und effiziente Büro- und Gewerbeflächen mit einer herausragenden Infrastruktur in einem zeitgemäßen Ambiente geboten. Die als Planungsmaßstab angelegte hohe Drittverwendungsfähigkeit, Nachhaltigkeit und Flexibilität werden die Anforderungen von unterschiedlichsten Nutzern erfüllen.“

Beim Ankauf waren GSK Stockmann Rechtsanwälte Steuerberater sowie die KSM Baumanagement GmbH auf der Käuferseite und Arnecke Sibeth Dabelstein auf der Verkäuferseite beratend tätig. IGENUS Immobilien hat die Transaktion im Rahmen eines strukturierten Bieterverfahrens vermittelt und beraten.

Weitere Informationen zur Hammer Unternehmensgruppe:

Die von der Hammer AG geführte Münchner Unternehmensgruppe Hammer ist seit über sechzig Jahren erfolgreich als Projektentwickler und Immobiliendienstleister tätig. Das Leistungsspektrum umfasst die Entwicklung, Durchführung und Vermarktung von Immobilienprojekten, vornehmlich im gewerblichen Bereich. Regionaler Schwerpunkt hierbei





HAMMER AG

ist der Großraum München. Zudem ist die inhabergeführte Firmengruppe in den Bereichen Immobilienmanagement sowie erneuerbare Energien und Umwelttechnik aktiv. Die Unternehmensgruppe verwaltet einen eigenen Immobilienbestand in Deutschland und beschäftigt rund 70 Mitarbeiter. www.hammer.ag.

Ansprechpartner:

Vladislav Georgiev MRICS
Geschäftsführer Projektentwicklung
Hammer Real GmbH
T +49 89 72012 0
vladislav.georgiev@hammer.ag
www.hammer.ag

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de

