



Pressemitteilung

## **Hammer AG: Büro- und Gewerbeimmobilie ATROS in München fertiggestellt und vollvermietet**

**München, 10. April 2018** – Die Hammer Unternehmensgruppe hat die Büro- und Gewerbeimmobilie ATROS in München, Lindberghstraße 3, knapp ein Jahr nach Verkauf an einen Immobilien-Publikumsfonds der Swiss Life KVG nunmehr im Auftrag des neuen Eigentümers vollständig fertiggestellt und vermietet. Für den Mieter der letzten verbliebenen Einheit, einen internationalen Ingenieursdienstleister aus dem Automotiv-Bereich, war Ellwanger & Geiger bei der Anmietung beratend tätig.

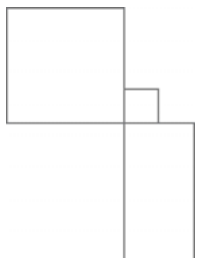
Das 2008 erbaute, architektonisch einzigartige Landmark-Gebäude wurde Ende 2015 von der Hammer AG erworben und seit April 2016 erfolgreich revitalisiert, so dass es Ende Dezember 2017 an die Swiss Life verkauft worden ist.

**Vladislav Georgiev** MRICS, Geschäftsführer Projektentwicklung bei der Hammer Real GmbH: „Die erfolgreiche Transaktion sowie die Vollvermietung im Zuge der von der Hammer AG gegebenen Mietgarantie zeigt, dass das Redevlopment des nutzerspezifischen Single Tenant-Objekts in ein drittverwendungsfähiges Multi Tenant-Bürogebäude und ein Core Plus-Produkt auf ganzer Linie gelungen ist. Die Flächen sind hochwertig ausgestattet, sehr effizient belegbar und haben einen stark nachgefragten, einzigartigen Loft-Charakter.“

Das ATROS in Nachbarschaft zu Automotiv, Technologie und Mode verfügt über eine oberirdische Fläche von rund 8.000 Quadratmeter sowie 99 Pkw-Stellplätze und ein Mobilitätskonzept. Grünanlagen, ein Innenhof und eine Dachterrasse erhöhen die Aufenthaltsqualität. Die Büroflächen weisen eine Raumhöhe von rund 3,15 Meter und die Werkstätten von 3,50 bis 4,10 Meter auf. Das Gebäude hat eine leistungsfähige IT-Anbindung, eine energieeffiziente Fassade mit großformatigen Fenstern und ist teilweise gekühlt und mechanisch be- und entlüftet.

### **Weitere Informationen zur Hammer Unternehmensgruppe:**

Die von der Hammer AG geführte Münchner Unternehmensgruppe Hammer ist seit über sechzig Jahren erfolgreich als Projektentwickler und Immobiliendienstleister tätig. Das Leistungsspektrum umfasst die Entwicklung, Durchführung und Vermarktung von





Immobilienprojekten, vornehmlich im gewerblichen Bereich. Regionaler Schwerpunkt hierbei ist der Großraum München. Zudem ist die inhabergeführte Firmengruppe in den Bereichen Immobilienmanagement sowie erneuerbare Energien und Umwelttechnik aktiv. Die Unternehmensgruppe verwaltet einen eigenen Immobilienbestand in Deutschland und beschäftigt rund 70 Mitarbeiter. [www.hammer.ag](http://www.hammer.ag).

**Ansprechpartner:**

Vladislav Georgiev MRICS  
Dipl. Ing. Architekt, Immobilienökonom (IREBS)  
Geschäftsführer Projektentwicklung  
Hammer Real GmbH  
T +49 89 72012 0  
[vladislav.georgiev@hammer.ag](mailto:vladislav.georgiev@hammer.ag)  
[www.hammer.ag](http://www.hammer.ag)

Martina Rozok  
ROZOK GmbH  
T +49 30 400 44 68-1  
M +49 170 23 55 988  
[m@rozok.de](mailto:m@rozok.de)  
[www.rozok.de](http://www.rozok.de)