



Pressemitteilung

Hammer AG: Erfolgreiche Konsolidierung und Neuvermietungen am Frankfurter Ring 15/17 in München

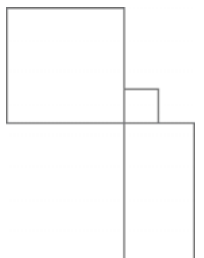
– Vollständiger Erwerb und Wertsteigerung

München, 13. Februar 2017 – Die Hammer Unternehmensgruppe hat in einem ihrer Bestandsobjekte, einem Büro- und Gewerbegebäude am Frankfurter Ring 15/17 in München, die letzten, nicht in ihrem Eigentum befindlichen Flächen erworben. Voreigentümer war ein Autohaus. Innerhalb von drei Monaten wurde eine langfristige Neuvermietung für diese Flächen abgeschlossen. Neuer Mieter von rund 4.000 Quadratmetern Gewerbefläche ist seit Januar 2017 die Bertrandt Ingenieurbüro GmbH, die von JLL beraten wurde.

Zudem konnten weitere Flächen an Unternehmen aus dem Bereich Automotiv und IT mit insgesamt ca. 2.000 Quadratmetern vermietet sowie eine Vertragsverlängerung mit einer Fläche von ca. 1.000 Quadratmetern durchgeführt werden, so dass das Büro- und Gewerbegebäude mit einer Gesamtfläche von rund 17.000 Quadratmeter vollvermietet ist. Hammer besitzt die Liegenschaft seit den 90er Jahren und hatte das Teileigentum mit einer Größe von rund 4.000 Quadratmetern im Dezember 2016 von der Citroen Deutschland GmbH erworben.

Das Gebäude verfügt unter anderem über Raumhöhen von bis zu fünf Metern, sehr flexible und effiziente Bürogrundrisse und eine 90 Meter Schaufensterfront mit Ausrichtung zum Frankfurter Ring. Die umfangreichen Umbauarbeiten erfolgten innerhalb von drei Monaten und wurden im Januar 2017 abgeschlossen. Die Fremdfinanzierung wurde durch die Deutsche Pfandbriefbank AG (pbb) zur Verfügung gestellt.

Marc Maier, Geschäftsführer Projektmanagement: „Dank der schnellen Genehmigungsverfahren und Bauarbeiten konnte eine pünktliche Übergabe realisiert werden. Dafür zeichnen auch die beteiligten externen Partner Kass & Reichelt Rechtsanwälte, GSK Stockmann und Kollegen, Arcadis, Zinner Ingenieure, Energietechnik Müller GmbH und Sacher GmbH verantwortlich.“





Vladislav Georgiev MRICS, Geschäftsführer Projektentwicklung, ergänzt: „Beim Asset Management können wir durch unseren individuellen Manage-to-Core Ansatz die Bestandsimmobilie optimieren und so ihren Wert nicht nur erhalten, sondern wesentlich steigern. So erzielten wir zum Beispiel bei diesem Objekt innerhalb eines Jahres die Erhöhung der WALT (weighted average lease term), also der gewichteten durchschnittlichen Mietrestlaufzeit, um drei Jahre.“

Weitere Informationen zur Hammer Unternehmensgruppe:

Die von der Hammer AG geführte Münchner Unternehmensgruppe Hammer ist seit über sechzig Jahren erfolgreich als Projektentwickler und Immobiliendienstleister tätig. Das Leistungsspektrum umfasst die Entwicklung, Durchführung und Vermarktung von Immobilienprojekten, vornehmlich im gewerblichen Bereich. Regionaler Schwerpunkt hierbei ist der Großraum München. Zudem ist die inhabergeführte Firmengruppe in den Bereichen Immobilienmanagement sowie erneuerbare Energien und Umwelttechnik aktiv. Die Unternehmensgruppe verwaltet einen eigenen Immobilienbestand in Deutschland und beschäftigt rund 70 Mitarbeiter. www.hammer.ag.

Ansprechpartner:

Vladislav Georgiev MRICS
Dipl. Ing. Architekt, Immobilienökonom (IREBS)
Geschäftsführer | Projektentwicklung
Hammer Real GmbH
T +49 89 72012 0
vladislav.georgiev@hammer.ag
www.hammer.ag

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de

