



## Pressemitteilung

### **Bayerische Versorgungskammer, Hammer AG und GLL erwerben 70.000 m<sup>2</sup> Büroflächen in München**

München, 24. November 2016

Ein Joint Venture aus einem Fonds der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) und der Hammer Real GmbH, einem Unternehmen der Hammer AG, haben in München von dem Fondsmanager Ideenkapital, Düsseldorf, das Gelände an der Hufelandstraße 4-8 und Knorrstraße 138 in München mit einer Grundstücksfläche von rund 40.000 qm in Form eines Asset Deals erworben. Die Gebäude mit insgesamt 70.000 qm Mietflächen sind an die BMW AG vermietet. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Beteiligung der Bayerischen Versorgungskammer managt die GLL Real Estate Partners GmbH, München. Die Fremdfinanzierung erfolgt über die Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale.

Die Gebäude befinden sich in direkter Nähe zum BMW Group Forschungs- und Innovationszentrum FIZ im Münchner Norden. Sie sollen nach Auslauf des Mietvertrags revitalisiert werden. Dazu wird ab 2017 in Abstimmung mit der Landeshauptstadt München das Baurecht neu entwickelt. Das Projekt wird ab 2018 vermarktet. Es wird großen wie kleinen Nutzern die Möglichkeit bieten, sich zu attraktiven Mietkonditionen Flächen zu sichern. Die geografische Lage im Münchner Norden ist vor allem wegen des Entwicklungsprogramms der BMW Group (FIZ Future) interessant. Die zukünftigen Mieter erwarten hoch effiziente und funktionale Büro- und Gewerbeflächen mit herausragender Infrastruktur und bester ÖPNV Anbindung. Die als Planungsmaßstab angelegte hohe Drittverwendungsfähigkeit, Nachhaltigkeit und Flexibilität werden die Anforderungen von unterschiedlichsten Nutzern erfüllen.

GSK Stockmann + Kollegen München, Clifford Chance, Colliers International München GmbH, Zinner Ingenieure GbR, Energietechnik Müller GmbH, KSM Baumanagement GmbH sowie Drees & Sommer waren auf Käuferseite beratend tätig. Auf der Verkäuferseite von IDEENKAPITAL waren Ernst & Young Real Estate GmbH sowie ADVISES beratend tätig.

#### **Über die Hammer-Gruppe**

Die von der Hammer AG geführte Münchner Unternehmensgruppe Hammer ist seit über sechzig Jahren erfolgreich als Projektentwickler und Immobiliendienstleister tätig. Das Tätigkeitsspektrum umfasst die Entwicklung, Durchführung und Vermarktung von Immobilienprojekten, vornehmlich im gewerblichen Bereich. Regionaler Schwerpunkt hierbei ist der Großraum München. Hinzu kommen die Geschäftsfelder Immobilienmanagement sowie erneuerbare Energien und Umwelttechnik. Die Unternehmensgruppe verwaltet einen eigenen Immobilienbestand in Deutschland und beschäftigt rund 70 Mitarbeiter.

#### **Ansprechpartner:**

Hammer Real GmbH, Telefon +49-89-720120, huf4@hammer.ag

