

Hammer AG und Competo verkaufen 88north an Amundi Real Estate

MÜNCHEN, 24. Juni 2015 – Die Joint-Venture-Partner Hammer AG, München, als Projektentwickler, und Competo Capital Partners GmbH, München, als Kapitalpartner, haben das Bürogebäude „88north“ nach dessen Fertigstellung nun im Rahmen eines Share Deals verkauft. Käufer des rund 49.500 Quadratmeter großen Gebäudes – direkt am Olympiapark im Münchener Norden gelegen - ist der französische institutionelle Investor Amundi Real Estate über den in Deutschland bereits investierten offenen OPCI Fonds OPCIMMO. Amundi Real Estate wurde durch den Investment- und Asset Manager L'Etoile Properties vertreten. Über den Kaufpreis der zu über 85% vermieteten Immobilie wurde zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart.

Zu den Mietern des in LEED Gold-zertifizierten und vom renommierten Architekten Hadi Teherani geplanten Gebäudes zählen Firmen aus den Bereichen Beratung, IT- und Technologie ebenso wie Anwalts-, Finanz- und Wirtschaftskanzleien, Ingenieurgesellschaften und Medienagenturen, ein hochwertiges Fitnessstudio und ein Restaurant.

JLL war bei dieser Transaktion für die Verkäufer beratend tätig. Rechtsberater waren auf Seiten der Käufer Clifford Chance, auf Verkäuferseite GSK Stockmann + Kollegen. Die steuerliche Beratung des Verkäufers erfolgte durch die Steuer- und Wirtschaftsprüfungsgesellschaft psw GmbH, München. Das Asset- und Property Management des Objektes wird künftig von L'Etoile Properties übernommen.

Hammer AG and Competo sell 88north to Amundi Real Estate

MUNICH, 24th June 2015 - The joint venture partners Hammer AG, Munich, as Project Developer, and Competo Capital Partners GmbH, Munich, as capital partner, have sold the "88north" office building following its completion as part of a share deal. The 49.500 square metre property - situated right at Munich's Olympiapark in the northern part of the city - was bought by the French institutional investor Amundi Real Estate through its public OPCI fund OPCIMMO, already active in Germany. Amundi Real Estate was represented by the Investment and Asset Manager L'Etoile Properties. The parties agreed not to disclose the purchase price of the property, which is 85% let.

Tenants of the building, which was designed by the renowned architect Hadi Teherani and which achieved LEED Gold certification, include companies from the consultancy, IT and technology industry, as well as law, accounting and auditing firms, engineering firms and media agencies, a high-end fitness centre and a restaurant.

JLL advised the seller during this transaction. The purchaser was legally advised by Clifford Chance, the seller by GSK Stockmann + Kollegen. Tax advice for the seller was provided by the tax and auditing company psw GmbH, Munich. The future Asset and Property Management for the building will be taken over by L'Etoile Properties.